

# REIHENHAUS 04

## ERDGESCHOSS

Eingang	6,16 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	22,93 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Flur	3,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	(8,05 m <sup>2</sup> ) 4,03 m <sup>2</sup>
Gesamt	38,97 m <sup>2</sup>

## 1. OBERGESCHOSS

Flur	3,56 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Arbeiten	4,25 m <sup>2</sup>
Wohnen	24,15 m <sup>2</sup>
Gesamt	33,94 m <sup>2</sup>

## 2. OBERGESCHOSS

Flur	3,99 m <sup>2</sup>
Bad	5,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,25 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	9,10 m <sup>2</sup>
Gesamt	32,97 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 105,91m<sup>2</sup>**

**Gartenfläche (SNR) 37,00m<sup>2</sup>**

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
 Grundrisse im Maßstab 1:150 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
 Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

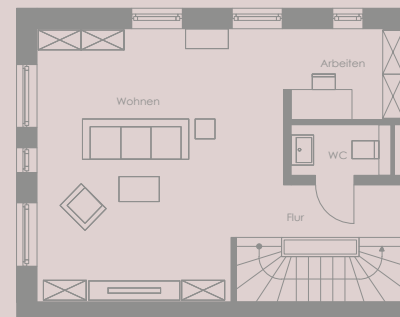
## LAGEPLAN



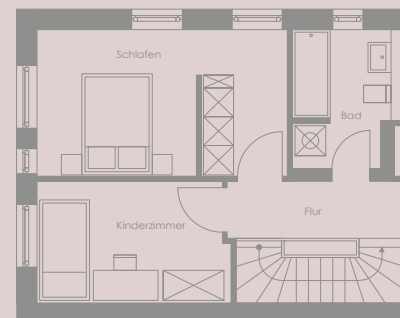
# Berliner Allee 94



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

