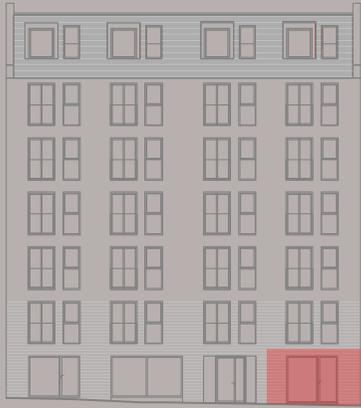


# VORDERHAUS ERDGESCHOSS

## GEWERBE 2 / ERDGESCHOSS

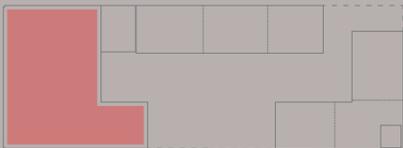
Gewerbe 2	27,65m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>32,60 m<sup>2</sup></b>

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

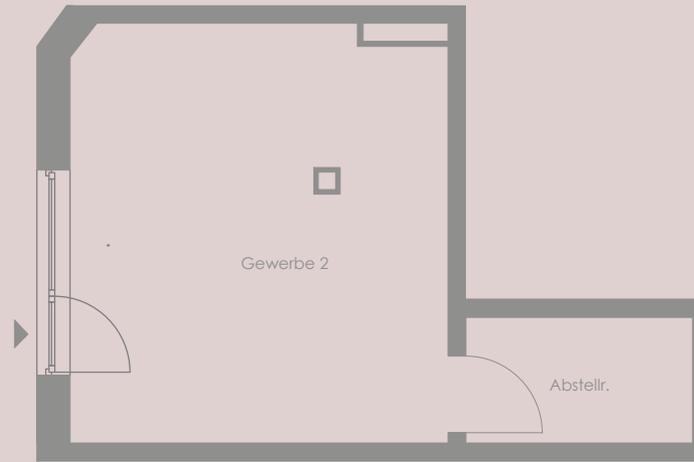


Straßenansicht

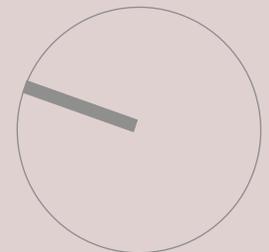
## LAGEPLAN



Berliner Allee 94



ERDGESCHOSS | GEWERBE 2



Möblierung ist nicht Bestandteil des Vertrages.