

# VORDERHAUS ERDGESCHOSS

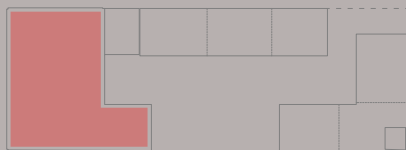
## WE 01 / ERDGESCHOSS

Flur	1,64m <sup>2</sup>
Bad	6,67 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	25,40 m <sup>2</sup>
Küche	7,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	10,66 m <sup>2</sup>
Terrasse	(4,14 m <sup>2</sup> ) 2,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenfläche</b>	<b>8,40 m<sup>2</sup></b>

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

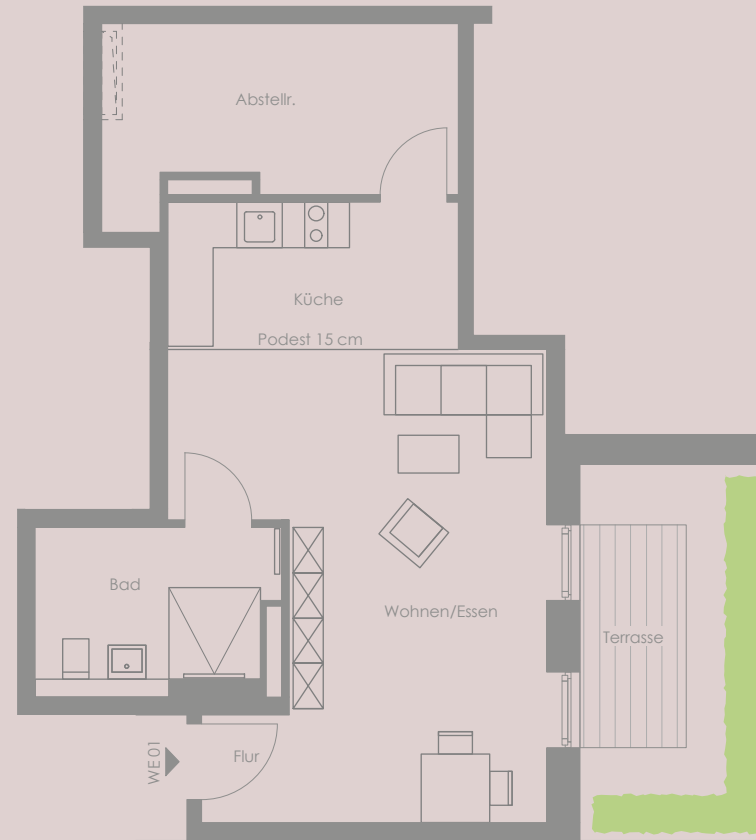


Hofansicht



LAGEPLAN

Berliner Allee 94



ERDGESCHOSS | WE 01

